

التعريف

تُعرّف طلبات إتمادات المواد بأنها الطلبات التي يتوجب أن يقدمها المقاول للاستشاري خلال مرحلة التنفيذ باستخدام نموذج معتمد لهذه الغاية وطبقاً للجدول الزمني الشامل الواجب إعماده خلال مدة أقصاها شهر من إستلام الموقع وهي تخدم الأغراض التالية :

- ضمان تقديم مواد مطابقة للمواصفات الفنية وبنود العقد واشتراطات الجهة المالكة بما يضمن الجودة بالعمل.
- ضمان توريد المواد للموقع لأستخدامها في الوقت المقرر حسب البرنامج الزمني .
- ضمان الانتهاء من تنفيذ كافة أعمال المشروع ضمن المدة التعاقدية المقررة .

أهم ضوابطها

(١) تنص المواصفات الفنية في وثائق العقد للمشاريع الأنشائية في المملكة العربية السعودية على وجوب قيام المقاول بتقديم برنامج زمني شامل خلال مدة أقصاها شهر من إستلام الموقع يتضمن جدول زمني بمواعيد تقديم إتمادات المواد بالإضافة الى المخططات التنفيذية.

(٢) تشمل إتمادات المواد ما يلي :

- a. المواد المدنية والأنشائية.
- b. المواد المعمارية.
- c. المواد الكهربائية.
- d. المواد الميكانيكية.

(٣) من الواجبات الهامة لجهاز الإشراف خلال مرحلة تنفيذ المشروع دراسة إتمادات المواد المقدمة من المقاول المنفذ وإبداء الملاحظات عليها واقتراح التعديلات المناسبة إن دعت الحاجة الى ذلك ثم رفع التوصيات المناسبة للجهة المالكة وأعتماها.

(٤) تتطلب دراسة إتمادات المواد الرجوع لوثائق العطاء المتضمنة المخططات وجداول الكميات والمواصفات الفنية والشروط الخاصة والشروط العامة .

آلية إعداد إتمادات المواد وتقديمها وإتمادها من جهاز الأشرف

يقوم المقاول بإعداد وتقديم إتمادات المواد وفقاً للمراحل الستة الموضحة بالنموذج المرفق المعمول به في المكاتب الاستشارية وشركات المقاولات الكبرى والذي يسمى **Procurement Delivery Plan Report**:

المرحلة الأولى Procurement وتتضمن العمليات التالية :

Select Seller (١)

يقوم المقاول بإختيار عدد من الموردين (عادة ثلاث موردين) والطلب من كل منهم تقديم عرض فني ومالي وفقاً للمواصفات الفنية المحددة وشروط العقد مع العينات وكتالوجات الشركة الصانعة وغيره من المستندات والوثائق المطلوبة.

Comparison Sheet (٢)

يقوم المقاول بعمل جدول مقارنة بين كافة الموردين لأختيار المورد الأنسب وفقاً للمواصفات والسعر المقدم .

Material Submittals (٣)

يقوم المقاول بإعداد وتقديم طلب إتماد المواد معزراً بالكتالوجات والعينات والنشرات الفنية وغيره من المستندات والوثائق المطلوبة .

Material Approvals (٤)

إعتماد المادة المقدمة من الاستشاري والجهة المالكة .

المرحلة الثانية Technical وتتضمن العمليات التالية :

Shopdrawing Submittals (١)

تقديم المخططات التنفيذية الخاصة بالمادة المعتمدة للاستشاري للدراسة والأعتماد (إن لزم)
ومثال على المواد التي تتطلب مخططات تنفيذية الأسقف المستعارة False Ceilings التي
تتطلب عمل مخططات تنفيذية للأسقف وتحديد فتحات الخدمات ووحدات الأنارة وكاشفات
الدخان وغيره .

Shopdrawing Approvals (٢)

إعتماد المخططات التنفيذية المقدمة من الاستشاري والجهة المالكة .

المرحلة الثالثة Commercial وتتضمن العملية التالية :

(١) التعاقد من قبل المقاول مع المورد المعتمد .

المرحلة الرابعة Financial وتتضمن العملية التالية :

(١) عمل الدفعة الأولى Down Payment من قبل المقاول للمورد حسب شروط العقد الموقع بينهم
وطريقة الدفع.

المرحلة الخامسة Supplier وتتضمن العمليات الثلاثة التالية :

(١) تنفيذ وعمل عينة في الموقع (Moke-Up) للأعتماد من الاستشاري وممثل المالك وقد تكون
العينة على سبيل المثال تركيب شباك ألومنيوم أو باب خشب أو دهان مكتب محدد في أحد
الأدوار في مبنى معين أو عمل شقة كاملة (moke-up apartment) مع التشطيب كما هو
المعمول به بالمشاريع الكبيرة.

(٢) تصنيع المادة من قبل المورد بعد إعتماد العينة Moke-Up.

(٣) المباشرة بأعمال التوريد الى موقع المشروع.

المرحلة السادسة PM وتتضمن العمليات التالية :

(١) توريد المادة الى موقع العمل في المشروع.

(٢) المباشرة بالعمل واستخدام المواد حسب المخططات التنفيذية .

دراسة فنية عن إتمادات المواد
Material Submittals



***** انتهى بحمد الله *****

